

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 507 /TB-THADS

Quận 12, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần thứ 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS và số 137/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 và Quyết định V/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 0015/24.CT ngày 19/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 399/2024/TB-ĐG ngày 27/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất vườn diện tích thực tế là 1.033,9m² thuộc thửa đất số 4101 và một phần thửa 304 (thửa phân chiết 304-1, 304-2, 304-3), tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) tọa lạc tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐĐBB_VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

➤ **Đặc điểm tài sản:** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐĐBB_VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 ngày 25/11/2020 tại vị trí thửa đất số 4101, tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thì có đặc điểm:

a) Khu đất:

- Diện tích hiện trạng: 1.033,9m²;
- + Đất ở hiện hữu cải tạo: 513,5m²;
- + Lộ giới + hành lang xe lửa: 520,4m²;



- Nhằm thửa: thửa đất số 4101 và một phần thửa 304 (thửa phân chiết 304-1, 304-2, 304-3), tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Hiện trạng: Đất vườn;

- Vị trí tiếp giáp tứ cạnh:

- + Phía Đông Nam: giáp mộ và sân bóng (sân bóng hiện nay đã xây dựng nhà xưởng);
- + Phía Tây Nam: giáp mặt hẻm hướng về mặt đường Hà Huy Giáp;
- + Phía Tây Bắc: giáp phần đất trống (của bà Thái Thị Ngọc Liên);
- + Phía Đông Bắc: giáp đất trống.

Lưu ý: Khu đất có có tường rào riêng biệt, ở giữa khu đất là khu thổ mộ cũng có tường rào riêng biệt. Diện tích khu thổ mộ là khoảng 290m², phần diện tích này không thi hành án, không liên quan đến tài sản thi hành án. Muốn vào khu thổ mộ phải đi qua khu đất diện tích 1.033,9m² là tài sản thi hành án nói trên. Lối vào khu đất thi hành án ngang 3,24m, dài 8m (phần diện tích này nằm trong phần diện tích 1.033,9m²). Người mua được tài sản bán đấu giá phải tạo điều kiện cho thân nhân có mộ ở giữa lô đất (phần đất không phải là tài sản bán đấu giá) vào thăm viếng theo truyền thống của dân tộc. Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá : Từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2024 đến 17h00 ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d). Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/3/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.973.773.950 đồng (Mười tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn chín trăm năm mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.194.754.790 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi đồng), tương ứng 20% giá khởi điểm đấu giá tài sản; *Lưu ý: Tiền đặt trước vào tài khoản số 14010002133133 – Mô tại Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Các ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024. (trong giờ hành chính).

(Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024).

g). Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu

cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h). Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h30 ngày 25/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp Tp. Hồ Chí Minh.

ì). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

k). Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho **Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12** sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1054649.00000.**
- Tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Thạnh Lộc Q.12;
- VKSND Q. 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao

